I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *64*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina de Interventoría Consorcio RA5.- Virtual por Teams.*				
FECHA:	*20/06/2024*	**HORA INICIO:**	*09:01 AM*	**HORA FINAL:**	*12:29 PM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes, la supervisión asiste de forma Virtual por el aplicativo Teams.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el acta No 63 el día 14 de junio de 2024 remitida a cada una de las partes, donde se recibieron observaciones inicialmente por la Supervisión y posteriormente del Contratista de Obra, se realiza lectura y revisión de las observaciones realizadas. Con base en la validación adelantada se dará traslado para iniciar el ciclo de firmas.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Informe Mensual No 14 CCI	Interventoría Consorcio RA5	17/06/2024
2	Cronograma de Contingencia Diseño Estructural.	Contratista de Obra Consorcio CI	14/06/2024
3	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
4	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI	24/05/2024
5	Remisión concepto de estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 Aerocivil	17/06/2024
6	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
7	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB	Aerocivil	21/06/2024
8	Concepto Actualización de pólizas contrato de Obra.	Interventoría Consorcio RA5	17/06/2024
9	Implementación nueva señalización PMT COI	Contratista de Obra Consorcio CI	18/06/2024
10	Consulta ante DADEP / SDP	Contratista de Obra Consorcio CI	21/06/2024

3.1. Informe Mensual No 14 CCI – El informe se remitió a la supervisión revisado y aprobado por interventoría, se deja la observación de que en el documento posterior a las firmas existe una salvedad del contratista y renglón seguido un comentario al respecto por parte de la interventoría. El compromiso se da por cumplido.

3.2. Cronograma de Contingencia Diseño Estructural – El contratista manifiesta que recibió el plan por parte del especialista, sin embargo, se revisara y socializara al interior del consorcio CCI para definir los tiempos planteados, se dará traslado del cronograma de contingencia una vez se surta esta revisión.

3.3. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños – En conversación con la Supervisión e interventoría, si bien hace falta mencionar el cierre del aspecto estructural, si se conoce que cambios son susceptibles en esta especialidad, por lo tanto, se redactara entre las partes las modificaciones que se tienen de los estudios y diseños apropiados.

3.4. Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados – Se mantiene el compromiso, se encuentra pendiente el aspecto estructural. En cuanto al aspecto bioclimático el contratista remitió la respuesta la cual fue trasladada a la especialista bioclimática de la interventoría para su concepto de revisión.

3.5. Remisión concepto de estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad – Se dio traslado a la Supervisión del comunicado entregado por el contratista de obra con el registro fotográfico tanto del contratista de obra como de interventoría de los elementos desmontados y se justifica el estado de estos cuando fueron entregados en el almacén de la Entidad, haciendo énfasis en elementos como planta eléctrica y tanque con bomba. El compromiso se da por cumplido

3.6. Respuesta Estado de Apropiación Informe de Incumplimiento. – Se adelanta la revisión por parte de la dirección jurídica de la interventoría se encuentra pendiente la remisión del informe del estado del incumplimiento del 13 de diciembre de 2023.

3.7. Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB: Se adelanta revisión por parte de la Entidad sobre las facturas pagadas, se espera adelantar reunión con el área encargada para hacer un compendio de estas facturas.

3.8. Concepto Actualización de pólizas contrato de Obra – Se adelantó revisión por parte de la interventoría de acuerdo al modificatorio No 03 y se remitió concepto de aprobación a la Supervisión, se remitirán vía email los anexos de las pólizas 9 y 10 para conocimiento de la Supervisión.

3.9. Implementación nueva señalización PMT/COI – el Contratista manifiesta que se retiró la señalización aprobada en el PMT (plan de manejo de tránsito) del año anterior, se adelantó la implementación de la nueva señalización se presenta una contingencia con el proveedor, sin embargo, se espera dar cumplimiento en el transcurso del día de hoy.

3.10. Consulta ante DADEP / SDP.- El contratista de obra elevo ante la DADEP (Departamento Administrativo de La Defensoría Del Espacio Público) y la SDP (Secretaría Distrital de Planeación), se espera la respuesta de estas y que sea allegada por parte del contratista de obra.

4. Temas para tratar

4.1. Ejecución – se concertó la nueva línea base 2 y programación de obra la cual se dio traslado el día 19 de junio de 2024, junto con el flujo de inversión semanal, con la cual se dará seguimiento con esta nueva line base.

A la semana 74 el programado acumulado con AIU es de $450.175.401,68 con un programado acumulado del 1,14%. Al jueves 13 de junio de 2024 se tenía un valor planeado de $7 928 608 290 lo cual representa el 20.19% y un valor ejecutado de $220.773.380.

Conforme la nueva línea base para la semana 75 se tendría un programado acumulado de 1.038% y un programado acumulado de 1.14%, La interventoría da claridad que esta nueva programación no había sido aprobada para el informe semanal #65. Sin embargo, es consecuente con las cifras que se tienen para el nuevo flujo y avance de obra

4.2. Actividades desarrolladas durante la semana

- Se trabajó la viga guía sobre el eje F y 10 donde se llevó a cabo excavación, construcción de solado, amarrado de acero, encofrado, fundada de concreto de viga guía
- Escarificación de cimentación vecina cabaña pijao
- Implementación del PMT
- Control topográfico de las zonas comunes de las propiedades horizontales vecinas

4.3. Actividades a ejecutar la siguiente semana

- Excavación y armado de acero del eje 0
- Armar y fundar viga guía en eje A
- Recubrimiento de aceros de la cimentación vecina. Pañete reforzado con mortero para proteger las armaduras de refuerzo.

4.4. Replanteo eje A: una vez dada la escarificación de la cimentación vecina Cabaña Pijao, se realizó una validación con topografía, donde el contratista plantea un desplazamiento, el cual fue validado por interventoría, debido a la invasión en cimentación del edificio vecino con el replanteo de sótanos del el edificio se perdieron 3cm en los eje A0 y A10, por lo tanto ahora el eje A resultaría ortogonal. Se solicita al Contratista de obra manifieste vía comunicación que implicaciones tienen estas reducciones de 3cm en el diseño del proyecto.

4.5. Actas de Vecindad – el contratista de obra actualizó las actas de zonas comunes de las propiedades horizontales vecinas y se dejó la salvedad del estado de deterioro, desnivel y demás observaciones a estas, se recibió por parte del conjunto Almendros una solicitud de la copia de

las actas de vecindad, se espera dar alcance con el traslado inicial de las actas de vecindad. Otros propietarios vecinos al proyecto entre ellos habitantes del edificio Neptuno manifiestan que se están viendo afectados por las actividades adelantadas, se espera dar respuesta a la solicitud que estos alleguen.

4.6. PMA (plan de manejo ambiental) el Contratista radicó solicitud complementaria para aprobar el segundo sitio de disposición debido a que por temporada de invierno el sitio de disposición "la Fiscala" no recibe material, se tenía una inquietud sobre la certificación de la SDA (Secretaria Distrital de Ambiente) y la CAR (Corporaciones Autónomas Regionales) una vez surtida la revisión por la interventoría se dio aprobación del segundo punto de disposición, y se encuentra pendiente por parte del contratista la respuesta a las observaciones del informe ambiental 7 y 8. El Consorcio CI manifiesta que los oficios mencionados por la interventoría no han sido recibidos, por tanto no se tiene conocimiento de las observaciones o pendientes a atender, que no se tienen comunicados relacionados con los radicados de salida que menciona la interventoría y desconoce el apremio mencionado.

La interventoría hace aclaración que los oficios fueron enviados al correo Correspondencia@consorcioci.com par a lo cual validara la causa de este envío a esta dirección, no obstante remitirá nuevamente los citados oficios.

4.7. Anticipo Contratista de obra: durante la semana se recibieron tres solicitudes de aprobación de pagos. 1) INTERPOVIG por concepto de vigilancia 2) SANITIPORT baños portátiles en obra 3) ARQUICIMIENTOS referente a instalaciones eléctricas, a las cuales se les dio concepto de aprobación y fueron cargados al aplicativo de alianza, así como las demás solicitudes aprobadas la semana anterior, por lo que a la fecha no se tiene pendientes de aprobación por la interventoría.

4.8. Anticipo de Interventoría: se radicó la solicitud No 6 la cual fue aprobada por el Supervisor, se proyectará el pago 7 correspondiente al mes de abril, mayo y junio de 2024, a solicitud de la Supervisión se incluirá información del encargo fiduciario, Nit RA5, y los numero de las cuentas de giro y cuentas donde se recibe el dinero al oficio remisorio.

4.9. Acta parcial de obra No 2: se realizó el cumplido para pago, con firmas de la representación legal y se dio traslado a la Supervisión, el cual fue remitido al área de cuentas por pagar de la Entidad. Se presentará antes de la sabana de corte, el acta de mayores y menores cantidades.

4.10. Provisional de Energía: Aun se encuentra pendiente la visita por parte de CODENSA la cual no se ha manifestado para llevar a cabo la inspección.

4.11. Se solicita al contratista de obra que las comunicaciones y/o conceptos sean remitidos firmados por la directora de proyecto, ya que se presentaron comunicaciones en las que se remitían por parte del contador y profesional SISOMA.

4.12. Cronograma: a solicitud de la Supervisión se expondrá el cronograma donde se conocerá las cifras de ejecución del año 2024 y 2025 y poder planear las vigencias, ante esto se solicitó al contratista la presentación del cronograma oficial donde se le agrego los 230 ítems no previstos que se encontraban pendientes y que representaban los 8.700 millones y se activaran las actividades que se habían desactivado para conocer en el tiempo como se daría la ejecución de los recursos adicionales, cabe resaltar por el contratista que es un cronograma no al 100% planteado, ya que se están revisando los rendimientos de las actividades que se reactivaron y se tiene un bosquejo y tiempos generales del cronograma.

El contratista tuvo en cuenta el último presupuesto de revisión del 23 de abril de 2024 cuando se dio la apropiación, donde se revisó cada una de las actividades con sus mayores y menores cantidades, así como los NPs que en su momento se propusieron, por lo tanto, se tiene un presupuesto consolidado de $47.830.925.795 lo cual corresponde a una adición de $ 8.566.859.073, con este presupuesto final consolidado de actividades se procedió a generar la programación de obra.

En el flujo de caja se mantiene la programación de la fase I hasta el mes de febrero/marzo 2026 donde se ejecuta la programación de la totalidad de las actividades (FASE 1 + FASE 2) con fecha tentativa de terminación del 05/07/2026, se evidencia una ejecución constante hasta el

mes de julio de 2026 debido a que los equipos a suministrar se darían el último mes. Esto no quiere decir que hasta el último mes se haga la compra o logística sino hasta este mes se podrá presentar el respectivo cobro de la actividad.
Se tiene proyectado para el año 2024 un costo de ejecución de $13.787.497.771, para el 2025 un costo de $20.828.182.269 y para el 2026 $13.158.918.749

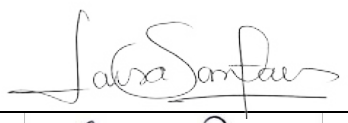
4.13. Viabilidad red de gas: se adelantara la revisión de la red de gas según su especificación técnica y la viabilidad de que estos equipos sean eléctricos.

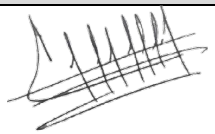
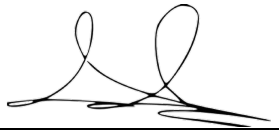
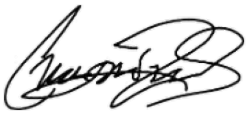
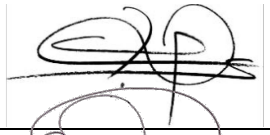
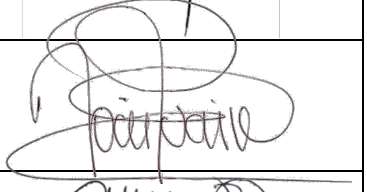
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Informe Mensual No 15 RA5	Interventoría Consorcio RA5	20/06/2024
2	Informe Mensual No 15 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	20/06/2024
3	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	21/06/2024
4	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/06/2024
5	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI	24/05/2024
6	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
7	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB	Aerocivil	27/06/2024
8	Traslado a la supervisión de las pólizas contrato de Obra según Mod 03.	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
9	Implementación nueva señalización PMT COI	Contratista de Obra Consorcio CI	21/06/2024
10	Traslado consultas DADEP/SDP	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
11	Oficio concepto instalación poli sombra – vecino cabaña Pijao	Interventoría Consorcio RA5	25/06/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **20** días del mes de junio del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Diana Carolina Rativa Santafé residente01a@consorcioci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de Estructuras - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	

Nombre completo	Cargo	Firma
Anderson Giovanny Téllez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5- Presencial	
Cedrik Julian Zarate Sanchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico auxiliar de Interventoría Consorcio RA5 - Virtual	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5 – Presencial	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil. – Presencial	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado UAEAC – Aerocivil. - Presencial	